

(※ 同意いただけましたら、署名捺印をお願いします。)

「ハート・トラストウィン会員組織」の会 ご入会を検討されている方に

入会のメリットと会費のご案内 および、主宰者からのお願いとお断り

平成22年10月20日

株式会社ハート・トラストウィン 代表取締役 山内 和美

入会者には、次のメリットがあります。

- ・ 確かな情報が信頼できるルートから入手できます。
- ・ 面識を得たからこそ、非公開の情報が明かされます。
- ・ 継続的な交流の中から、情報が集まります。
- ・ 複数の情報の比較検討ができるので、視野が広がります。
- ・ 資金調達の面でも相談できます。
- ・ ホテル売買・経営についてフランクに情報交換できる仲間ができます。
- ・ 主宰者のほか、その分野に詳しい専門家からアドバイスを受けられます。
- ・ 入会金・年会費なし。情報交換会出席1回につき、1000円のみ。
低料金で成約に向けた情報発信ができます。
(ただし、成約の際には、金銭を受領した側の会員の方に、会運営協力金をおさめていただけるようお願いいたします。)

主宰者からのお願い

積極的に情報を発信してください。

ただし、原則として、あやふやな情報を発信することはお断りします。

買いたい方もほしい物件を遠慮なくリクエストしてください。
資金関係について尋ねられた場合は、差し支えない範囲でご回答をお願いします。

個人情報を知りえた方は、その個人情報が遺漏されることのないよう万全の注意を払ってください。

売買情報はルートがはっきりしている物件に限ってください。

先に不動産業者等が入っている場合は、先がいくつか、および、手数料の分配についてもあらかじめ明示してください。

万一、会で情報開示したことによりトラブルが生じたとしても、主宰者は責任を負いません。あらかじめご了承ください。

一方的な営業はお断りします。押し付けがましい営業により迷惑を被った旨、会員よりクレームがあった場合には、調査のうえ、除名させていただきます。

お断り

ラブホテル・レジャーホテル物件は、残念ながら、現状においては、不確実情報も多く入り混じっています。その情報に振り回され、結果、時間と労力を無駄に費やし、骨折り損のくたびれ儲けということもないわけではありません。

主宰者としましては、できるだけそのようなことのないように、確実な情報を持ち寄るようお願いするものですが、売り物になるかならないかわからないような物件の中に、いい物件といえるものもあります。

したがって、あまり厳密に確実性を追求することにもマイナス面があります。

上記のような現状を踏まえまして、物件の不確実性等に基づいて生じる、相手方との行き違い、相手方のミス、相手方の勘違い、解釈の相違、などを大げさに取り上げて、その非を必要以上に責めたり、損害賠償を要求したり、訴訟を起こすと脅したりするような過剰な言動をとられる方のご入会はお断りします。

(上記につきましては、もちろん客観的に見て、相手方による悪意、過失などが過大であり、信頼関係が著しく破壊されたことが第三者からも明らかであり、そのために直接的な金銭的な損害が多発するような出来事があった場合まで含めて申し上げているものではありません。)

この会では、ホテル物件は不確実性があるということを前提に、そのうえで、お互いにスムーズな取引に努力できる方を会員として募集いたします。

些細なことで相手方を非難するような方につきましては、会の運営方針と合いませんので、そのようなことがありましたら、入会審査合格後でも、除名させていただきますので、あらかじめご了承ください。

以上。

上記にご同意いただける方の入会申し込みを受け付けます。

入会申し込みいただいた方につきましては、上記内容にご同意いただいたものとして、入会審査させていただきます。あらかじめご承知おきください。

同意いただける方は下記、「同意する」のところを○印で囲って、住所、会社名（氏名）をご記入のうえ押印ください。

同意する

平成 年 月 日

住所

会社名
(氏名)

印