

「ラブホテル 経営者 女性専門家チーム」 ホテル売買戦略を語る!!

「ラブホテル（レジャーホテル） 売買の進め方」

一般不動産売買との違いをラブホテルの経営実態から解き明かす

ラブホテルを売買するには、単なる土地建物としてみるのではなくホテルとしての特質を知らないとなかなか売買の成立には結びつかないのが現状です。収益物件としてのラブホテルの特質を知ることにより、ホテルの価格の付け方が判ってきます。

そこで、ラブホテルを自らも経営して25年以上にわたりこの業界に精通している専門家と、実際にリニューアルによりホテルの売上を倍増させる女性専門家チームによるノウハウの説明によりホテル売買市場を解説いたします。

セミナー概要

第1部【講師：田邊健一郎】

- 1.ラブホテル、レジャーホテルとビジネスホテル、シティーホテル、観光リゾートホテルとの違い
- 2.不動産としてのラブホテルの売買の仕方
- 3.ラブホテル購入者からの視点はなにか
- 4.ラブホテル売買を進める場合の注意点

第2部【講師：山内和美 女性専門家クリエイティブ集団 ara（エーラ）】

- 1.ラブホテル売買マッチングサイトの事例から見る市況
- 2.ラブホテルオーナーの悩み
- 3.どうしたら売上が上がるのか
- 4.改装の実例紹介による売り上げ推移の実例
- 5.女性に人気のホテルはどのようにして作られる

第3部【講師：田邊健一郎】

- 1.投資対象としてのホテル
- 2.ラブホテル小口投資クラブについて

質疑応答

●日程 4月24日(土)
13:30~17:00
(13:00開場)

●受講料 8,000円(1名、税込)
週刊住宅購読者、RETOS 会員は
6,000円

●講師
田邊健一郎氏 (イーアイホテルシステムズ代表取締役)
山内和美氏 (ハート・トラストウィン代表取締役)
女性専門家クリエイティブ集団 ara (エーラ)

●定員
80名 (定員になり次第締め切り)

セミナー会場

(株)週刊住宅新聞社『サクシード』



JR山手線
東京メトロ東西線
西武新宿線

「高田馬場」駅から
徒歩2分

主催

株式会社 週刊住宅新聞社

〒169-0075 東京都新宿区高田馬場1-28-10 三慶ビル4F
TEL. 03-3209-7621 FAX. 03-3209-7780

URL: <http://www.shukan-jutaku.com>

(担当: 柴野・大嶋)

企画

株式会社イーアイホテルシステムズ

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-1-2 HAP西新宿ビル5F
TEL. 03-5909-5541 FAX. 03-5909-5542

URL: <http://www.ei-hotel.com/>

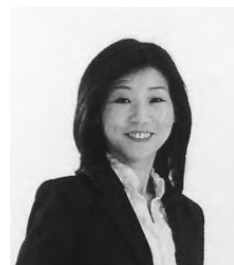
講師プロフィール

株式会社イーアイホテルシステムズ 代表取締役社長：田邊健一郎



1948年東京都生まれ、慶應義塾大学商学部卒業、野村證券株式会社を経て、昭和48年「アバマン」の前身株式会社ハウザーの設立に参加、自らアパートサブリース賃料保証のビジネスモデルを開発。昭和50年レジャー産業開発会社の「株式会社リオス」を設立、レジャーホテル部屋別分譲、ゴルフ場開発、パチンコ店経営後平成第1次バブル崩壊により200億円以上の負債を抱えて全ての役職を辞任、平成15年再起を計りレジャーホテル投資、ホテルオペレーション会社の株式会社イーアイホテルシステムズ設立代表取締役を務める。レジャーホテルへの投資スキームづくりの第1人者。レジャーホテル経営に独自の理論を持つ。平成21年には医療再生事業に着手。現在レジャーホテル6店舗、診療所1店を経営。

株式会社ハート・トラストウィン 代表取締役社長：山内和美



愛媛県生まれ。早稲田大学卒業。株式会社イーアイホテルシステムズの設立スタッフとして入社。ラブホテル物件の買付担当となり、実際に全国各地のラブホテル物件を数多く見て歩いた。直営するラブホテルでの支配人経験もありラブホテルの実務・経営に精通している。2008年、株式会社ハート・トラストウィンを設立、代表取締役に就任。全国初のラブホテル売買マッチングサイトの運営をはじめ、ラブホテル経営・ラブホテル不動産の専門家として活躍中。2009年、女性専門家クリエイティブ集団「ara (エーラ)」を結成。トータルコーディネーターとして、ラブホテル改装、および、ラブホテル経営について女性の視点でホテル業界にあらたな気づきを提案している。著書に『ラブホテル経営戦略』（週刊住宅新聞社発行）がある。

女性専門家クリエイティブ集団「ara (エーラ)」

トータルコーディネーター 山内和美
インテリアデザイナー 折原実紀
カラー&アロマディレクター 池田泰美
フード&テーブルクリエイター 青柳崇子
ファッションデザイナー 市岡知可子
アプリケーションプランナー 大塚千夏子

お申込み・お問い合わせ

週刊住宅購読者、RETOS 会員は
レ点をつけてください。

※ご入金確認のため、申込書と振込控えのコピーを、同時にFAXください。
受講料の入金が確認でき次第、受講証をFAXします。

フリガナ	フリガナ		
社名	住所 〒		
フリガナ	役職名	電 話	FAX
氏名	(歳) 男・女	()	()
E-mail	携帯電話		

お支払方法

- 銀行振込 三井住友銀行 新宿通支店
普通 2527179
株式会社 週刊住宅新聞社 宛

◎個人情報の取り扱いについて
お申し込みいただいた個人情報は受講生管理に使用し、また今後、当社のセミナー、書籍、通信講座、講座などのご案内を送付する際に利用させていただく場合がございます。その際に当社は、信頼するに足ると判断した外部業者に、発送の業務の一部を委託することがあります。本個人情報は、第三者提供は行いません。当該個人情報に関しまして利用停止・訂正などの通知は下記までお願いいたします。
週刊住宅新聞社内・総合企画局 電話：03-3209-7621 Fax：03-3209-7780

お申込み
FAX. 03-3209-7780

株式会社 週刊住宅新聞社 総合企画局
電話 03-3209-7621 担当/柴野・大嶋
〒169-0075 東京都新宿区高田馬場1-28-10 三慶ビル4F